

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada aprīlī

Mājas adrese:

Kastaņu iela 7, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu -2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

	%	LVL
		3 442,64
Izpildīts līdz atskaites periodam	18,9%	652,31
Izpildīts atskaites periodā	5,2%	178,04
Atlikums	75,9%	2 612,29
Iemaksāts līdz atskaites periodam	-28,6%	-985,51
Iemaksāts atskaites periodā	8,3%	286,89
Kopēja bilance		1 528,97

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		3 442,64		-28,6%	-985,51		8,3%	286,89		120,3%	4 141,26
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	3 442,64	x	-28,6%	-985,51	x	8,3%	286,89	x	120,3%	4 141,26
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	3 442,64		18,9%	652,31		5,2%	178,04		75,9%	2 612,29
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 138,90		34,0%	387,33		11,0%	125,20		55,0%	626,37
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 018,09		19,0%	193,66		6,1%	62,60		74,8%	761,82
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	717,51	62	24,8%	177,94	20	8,0%	57,40	168	67,2%	482,16
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	24	48,00	6	25,0%	12,00	2	8,3%	4,00	16	66,7%	32,00
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	20	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	230	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15,01	62	24,8%	3,72	20	8,0%	1,20	168	67,2%	10,09
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	20,79	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	20,79
1.1.6.	Zāles plaušana	10	207,75	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	207,75
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	6,01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	3,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	30	100,0%	3,01
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0,68		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	0,68
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0,68	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	0,68
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	120,14		22,7%	27,31		10,5%	12,63		66,8%	80,19
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	15,96	2	16,7%	2,66	1	8,3%	1,33	9	75,0%	11,97
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	19,96	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	19,96
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	64,81	1	16,7%	10,80	1	16,7%	10,80	4	66,7%	43,21
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	14,40	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	14,40
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,00	3	30,0%	1,50	1	10,0%	0,50	6	60,0%	3,00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			12,35			0,00			-12,35
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 451,31		7,4%	107,48		0,8%	12,01		91,8%	1 331,82
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	281,06		5,5%	15,46		1,1%	3,00		93,4%	262,60
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2	100,0%	100,01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	1	75,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	75,01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	25,00	0,2584	25,8%	6,46	0,00	0,0%	0,00	0,74	74,2%	18,54
2.1.7.	Atsevišķajos tīrīšanas darbos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	655,16		12,8%	84,02		1,2%	8,00		86,0%	563,14
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	64,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	64,01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180,01	1	33,3%	60,00	0	0,0%	0,00	2	66,7%	120,01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60,01	3	25,0%	15,00	1	8,3%	5,00	8	66,7%	40,01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	-1	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	60,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	60,01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	50,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	50,01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padēvē	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	336,04		2,4%	8,00		0,3%	1,00		97,3%	327,04
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	165,00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24,01	1	25,0%	6,00	0	0,0%	0,00	3	75,0%	18,01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	12	120,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	12,00	100,0%	120,01
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	179,05		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	179,05
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	30,01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	75,01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	621,29		16,0%	99,71		3,5%	21,57		80,5%	500,02
3.1.	Finanšu uzskaite	x	282,40		17,7%	50,00		5,9%	16,67		76,4%	215,74
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10,81	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,21
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	10,81	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,21
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43,21	3	25,0%	10,80	1	8,3%	3,60	8	66,7%	28,80
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	6	10,81	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	10,81
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10,81	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,21
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21,60	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	21,60
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	108,00	3	25,0%	27,00	1	8,3%	9,00	8	66,7%	72,00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2,17	3	25,0%	0,54	1	8,3%	0,18	8	66,7%	1,45
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2,17	3	25,0%	0,54	1	8,3%	0,18	8	66,7%	1,45
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	140,84		1,9%	2,70		0,6%	0,90		97,4%	137,24
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,01
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	2	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	30,01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	1	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	30,01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10,81	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,21
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	198,05		23,7%	47,01		2,0%	4,00		74,2%	147,04
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,01	1	50,0%	25,00	0	0,0%	0,00	1	50,0%	25,00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100,01	1	10,0%	10,00	0	0,0%	0,00	9	90,0%	90,01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,03		25,0%	40,51		8,3%	13,50		66,7%	108,02
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,01	3	25,0%	30,00	1	8,3%	10,00	8	66,7%	80,01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,01	3	25,0%	4,50	1	8,3%	1,50	8	66,7%	12,01
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	69,11	3	25,0%	17,28	1	8,3%	5,76	8	66,7%	46,07

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: